



BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : Caudry

Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètre de la transaction :

Type de transaction :	Transmission d'actes
Nature de l'acte :	Délibérations
Numéro de l'acte :	DEL070721_Q5
Date de la décision :	2021-07-07 00:00:00+02
Objet :	CRÉATION DU DISPOSITIF « MON RESTO A L'ESSAI »
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	5.3 - Designation de représentants
Identifiant unique :	059-215901398-20210707-DEL070721_Q5-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
Nom métier :		
059-215901398-20210707-DEL070721_Q5-DE-1-1_0.xml	text/xml	872
Nom original :		
DEL070721_Q5.pdf	application/pdf	1230567
Nom métier :		
99_DE-059-215901398-20210707-DEL070721_Q5-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	1230567

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	8 juillet 2021 à 16h51min28s	Dépôt initial
En attente de transmission	8 juillet 2021 à 16h51min28s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	8 juillet 2021 à 16h51min34s	Transmis au MI
Acquittement reçu	8 juillet 2021 à 16h52min24s	Reçu par le MI le 2021-07-08

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUDRY

SÉANCE DU MERCREDI 7 JUILLET 2021 – 18 h30 –

DÉLIBÉRATION REVE/07-07-2021/Q5

Date de convocation : 1^{er} Juillet 2021

**Le Conseil Municipal de CAUDRY s'est réuni au Foyer A. Schweitzer,
sans public, sous la présidence de Monsieur Frédéric BRICOUT, Maire**

Nombre de conseillers en exercice : 33

Membres présents : M. BRICOUT Frédéric, Maire ; Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie, M. POULAIN Bernard, Mme BERANGER Agnès, M. BONIFACE Didier, Mme TRIoux-COURBET Sandrine, M. RIQUET Alain, Mme THUILLEZ Martine, M. DOYER Claude, Mme RICHOMME Liliane, Adjoints au Maire ; Mme PLUCHART Claudine, Mme PRUVOT Brigitte, M. CHMIELEWSKI Dominique, M. DEVIENNE Marc, M. MARIN Yves, M. DEUDON José, Mme VERIN Véronique, Mme NAVEZ Patricia, M. BALEDENT Matthieu, Mme DENIZON-LEVEAUX Violenne, Mme MATON Audrey, M. HISBERGUE Antoine, M. ROUSSEAU Jérémy, M. BRULANT Damien, M. BAUDOUX Aurélien, Mme DISDIER Mélanie, Mme DESREUMAUX Sophie, Conseillers Municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Membres absents ayant donné procuration :

Mme DAUCHET Martine : procuration à Mme MERY-DUEZ Anne-Sophie
Mme CHATELAIN Nathalie : procuration à M. BAUDOUX Aurélien
M. DECALION Ismaël : procuration à M. DEVIENNE Marc
Mme CAILLAUX Céline : procuration à M. ROUSSEAU Jérémy
M. COLLIN Denis : procuration à Mme THUILLEZ Martine – excepté pour la question 13

Membres absents excusés:

Mme DISDIER Mélanie – jusqu'à la question 6
M. BAJODEK Alban,

Est désigné secrétaire de séance : M. BAUDOUX Aurélien

OBJET : CRÉATION DU DISPOSITIF « MON RESTO À L'ESSAI »

Madame TRIoux, Adjointe au Maire, expose :

La Ville de Caudry, soucieuse de l'attractivité de son centre-ville et du dynamisme de son appareil commercial, a déjà pris plusieurs mesures pour préserver son commerce de centre-ville, maintenir la vitalité et préserver l'animation urbaine.

Le taux de vacance de locaux commerciaux a fortement diminué et se trouve être bien inférieur à la moyenne nationale. Toutefois, l'objectif évolue et il s'agit aujourd'hui de diversifier l'offre commerciale à travers une action concrète et innovante.

La ville de Caudry et l'Office du commerce Caudrésien ont récemment mis en place le dispositif « boutique à l'essai » qui permet :

- de développer l'esprit d'entreprendre de nouveaux porteurs de projets tout en sécurisant le lancement de l'activité grâce au réseau de partenaires locaux qui accompagne la préparation du projet.
- de tester un projet dans une boutique pilote pendant une période de 6 mois avec le soutien de la collectivité et un encadrement personnalisé
- de poursuivre la lutte contre la vacance commerciale
- de favoriser l'arrivée de nouveaux concepts commerciaux de proximité
- de générer du lien social

Dans ce cadre, l'Office du Commerce Caudrésien, présidé par Madame Florence Donnez, s'est déjà acquitté de la cotisation d'adhésion annuelle de 4 000€ auprès de La Fédération des Boutiques à l'Essai, association loi 1901 à but non lucratif, qui a fait ses preuves en matière d'accompagnement (montage de l'action, campagne de communication, outils opérationnels et approuvés, visuel sur la façade ...).

Cette adhésion offre la possibilité, sans supplément, de décliner localement un autre dispositif de la Fédération : « *Mon Resto à l'Essai* ».

Le secteur de la restauration est très impacté par la crise sanitaire. Chaque jour des restaurants ferment et ne trouvent pas de repreneurs. Pour 40 % de ces fermetures, la cause est l'absence de personnel qualifié, les salariés s'étant tournés vers d'autres emplois pendant les périodes de fermetures administratives.

Le concept de « *Mon Resto à l'Essai* » : permettre à un porteur de projet de tester son idée de restaurant dans un local adapté pendant 6 mois.

Le candidat bénéficie d'un :

- local adapté à une activité de restauration à loyer maîtrisé,
- accompagnement par des experts en création d'entreprise,
- bail précaire de 6 mois conclu entre l'Office du Commerce Caudrésien et le bailleur
- paiement des deux premiers loyers par l'Office du Commerce Caudrésien, et 50 % des deux loyers suivants,
- suivi personnalisé.

Si l'essai est concluant, le candidat peut ensuite signer un bail commercial de 3/6/9 ans.

La phase initiale du projet sera consacrée à la recherche des locaux commerciaux, des partenaires financiers et des porteurs de projets auprès de la Boutique Gestion Entreprise, de Pôle emploi, de la Chambre de Commerce et de l'Industrie et de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat par l'Office du Commerce Caudrésien et la ville de Caudry.

Comme pour le dispositif « Boutique à l'Essai », ces partenaires soutiendront cette initiative ainsi que le partenaire financier ADIE.

Chaque projet d'installation sera étudié par un comité de pilotage constitué :

- des membres de la commission « commerce »
- des représentants de l'OCC et de l'Union Commerciale et Artisanale de Caudry-Beauvois en Cambrésis et de la Boutique à l'essai
- des partenaires financiers et institutionnels.

Ce dernier aura également en charge :

- le choix du porteur de projet
- de louer au moyen d'un bail précaire de 6 mois, le local commercial
- d'honorer les 2 premiers loyers puis 50 % des 2 mois suivants – les 5^{ème} et 6^{ème} mois de loyer à honorer auprès de l'Office du Commerce Caudrésien restent à la charge du porteur de projet. Il sera également possible à l'Office du Commerce Caudrésien de solliciter le soutien financier de la ville de Caudry pour veiller au bon fonctionnement du dispositif.

A l'issue de cette période, un bilan de l'activité sera effectué et le porteur de projet pourra décider de signer un bail commercial avec le bailleur pour poursuivre son activité.

Considérant que la Fédération des boutiques à l'essai est une association loi 1901 proposant aux communes et aux unions commerciales un outil appelé « *Mon Resto à l'Essai* » ;

Considérant que cette structure permet à un porteur de projet de tester son activité commerciale de restauration durant 6 mois dans un local commercial du centre-ville vacant depuis plusieurs mois ;

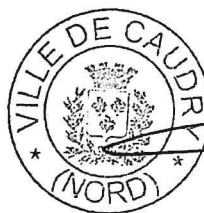
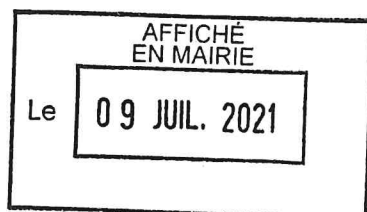
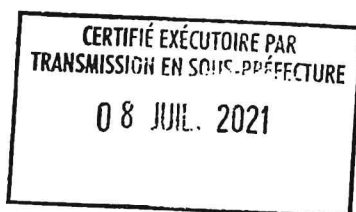
Considérant que l'adhésion à la Fédération déjà acquittée comprend l'ensemble des outils de communication et juridiques, l'utilisation de la marque « *Mon Resto à l'Essai* », un guide complet de mise en œuvre et l'accompagnement de la Fédération dans le montage et le suivi de l'opération avec notamment une session de formation ;

Madame TRIoux demande aux membres du Conseil Municipal d'autoriser les élus membres de la commission « Commerce » à participer au comité de pilotage créé par l'OCC à cet effet.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.



Le Maire,

Frédéric BRICOUT